



Comune di
**San Giorgio
delle Pertiche**

P.A.T.

Piano di Assetto del Territorio

Carta dei Vincoli

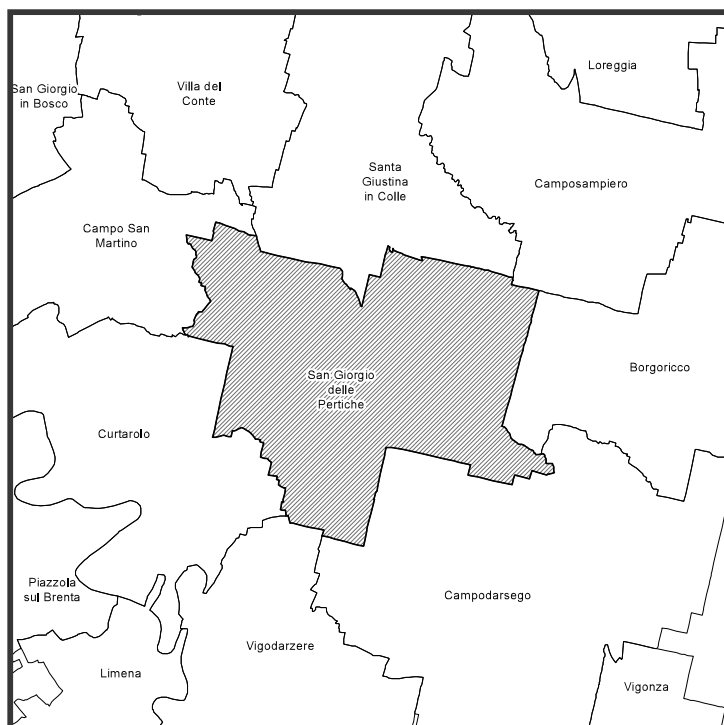
Elaborato adeguato al Decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 94 del 06/06/2017
di approvazione ai sensi art. 14 comma 6 L.R. n° 11/2004

Elaborato

P 1 A

Scala

1: 10000



GRUPPO DI LAVORO

Progettista e Coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

Agronomia, paesaggio, biodiversità:
Dott. Agr. Giacomo Gazzin

Geologia e idrogeologia:
Dott. Geol. Jacopo De Rossi

Rischio idraulico e difesa del suolo:
Ing. Giuliano Zen

Valutazione Ambientale Strategica:
Dott. Agr. Maurizio Leoni

REDAZIONE ELABORATO

 CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Dott. Urb. Nicola Mason
Dott. Urb. Elena Milena Cavinato

LEGENDA

NORME TECNICHE

BENI CULTURALI



Edifici di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale (D.Lgs. 42/2004, art. 10 comma 3 lett. a)

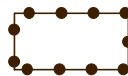
art. 14



Edifici interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale (D.Lgs. 42/2004, art. 10 comma 1 e art. 12 comma 1)

art. 14

BENI PAESAGGISTICI



Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art. 136 - D.M. 24.02.1970 filari di platani ai margini della S.S. 307)

art. 15



Fiumi, torrenti, corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c)

art. 16

01 - Torrente Muson Dei Sassi 02 - Fiume Tergola 03 - Scolo Vandura



Zone di interesse archeologico - agro-centuriato (D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. m, P.T.R.C. vigente art. 27)

art. 17



Agro-Centuriato (P.T.R.C. vigente, art. 28)

art. 35



Aree a destinazione forestale (L.R. 52/1978 artt. 14-15 - D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. g)

art. 18



Aree a destinazione agro - silvo - pastorale - usi civici da verificare (comunicazione della Regione Veneto – Area Sviluppo Economico – Direzione Turismo, protocollo n° 56308 del 10/02/2017)

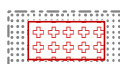
art. 19



Vincolo sismico: zona 3 - intero territorio comunale (O.P.C.M. n. 3274/2003)

art. 20

ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO



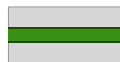
Cimiteri / Fasce di rispetto (P.R.G.)

art. 21



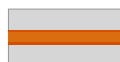
Ferrovia / Fasce di rispetto (D.P.R. n° 753/1980)

art. 22



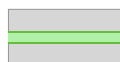
Viabilità regionale / Fasce di rispetto (D.Lgs. n° 285/1992)

art. 23



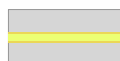
Viabilità provinciale / Fasce di rispetto (D.Lgs. n° 285/1992)

art. 23



Viabilità comunale / Fasce di rispetto (D.Lgs. n° 285/1992)

art. 23



Viabilità vicinale / Fasce di rispetto (D.Lgs. n° 285/1992)

art. 23



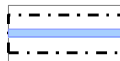
Centri abitati (D.Lgs. n° 285/1992)

art. 24



Fiumi, torrenti e canali / Servitù idraulica (R.D. 523/1904)

art.25



Scoli d'acqua consorziali / Servitù idraulica (R.D. 368/1904)

art. 25



Gasdotti / Fasce di rispetto

art. 26



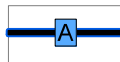
Impianto tecnologico: Impianto di decompressione del gas

art. 26



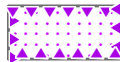
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

art. 27



Acquedotto / Servitù tecnologica

art. 28



Stabilimenti a rischio di incidente rilevante – esterni al territorio comunale

art. 30



Confine comunale